



„NOWE PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP) W PYTANIACH I ODPOWIEDZIACH”

Stan prawny na dzień 9 stycznia 2023 r.

DZIAŁ VII

Umowa w sprawie zamówienia publicznego i jej wykonanie

SPIS TREŚCI

Rozdział 1

Przepisy ogólne	5
1. KODEKS CYWILNY A NOWE PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się na mocy Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) przepisy Kodeksu cywilnego czy niezbędne jest w tym zakresie odpowiednie odesłanie w treści umowy?	5
2. ZASADA WSPÓŁDZIAŁANIA STRON UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jaki jest podstawowy obowiązek zamawiającego i wykonawcy na etapie realizacji zamówienia?	5
3. FORMA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakiej formie musi być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego?	5
4. KLAUZULE ABUZYWNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakich klauzul abuzywnych (niedozwolonych postanowień umownych) nie może zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego?	5
5. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jaki okres można zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego i czy są jakieś wyjątki od tej reguły? Na jaki okres można zawrzeć umowę ramową i czy są jakieś wyjątki od tej reguły?	6
6. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane?	7
7. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA USŁUGI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są usługi?	14
8. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA DOSTAWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są dostawy?	19

9. KLAUZULE WALORYZACYJNE W UMOWACH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach zamawiający może stosować w umowie w sprawie zamówienia publicznego tzw. klauzule waloryzacyjne (postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?	21
10. PRAWO OPCJI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co to jest opcja (tzw. prawo opcji) i jakie obowiązki wiążą się z jej stosowaniem?	22
11. ZALICZKI W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia? Jakie specyficzne zasady udzielania zaliczek obowiązują w zamówieniach w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa?	23
12. OBLIGATORYJNE ZABEZPIECZENIE ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Kiedy zamawiający jest zobowiązany żądać wniesienia zabezpieczenia zaliczki?	25
13. FORMA ZABEZPIECZENIA ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są dopuszczalne formy zabezpieczenia zaliczki?	25
14. UMOWA A ZABEZPIECZENIE ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co należy określić w umowie w sprawie zamówienia publicznego w przypadku żądania wniesienia zabezpieczenia zaliczki?25	
15. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO A PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA W CZĘŚCIACH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy zamawiający może przewidzieć płatność wynagrodzenia w częściach?	26
16. ZAMÓWIENIA IN-HOUSE A UMOWA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują organowi sprawującemu nadzór finansowy nad zamawiającym publicznym udzielającym zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11-14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tzw. zamówienia in-house)?	26
17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA A UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni i jaki jest zakres tej odpowiedzialności?	27
18. RAPORT Z REALIZACJI ZAMÓWIENIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Kiedy zamawiający jest zobowiązany sporządzić raport z realizacji zamówienia oraz co zawiera taki raport?	27
19. OGŁOSZENIE O WYKONANIU UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakim terminie oraz w jakim publikatorze zamawiający jest zobowiązany opublikować ogłoszenie o wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego?	29
Rozdział 2	
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (zabezpieczenie)	29
20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jaki jest cel wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego? Czy zamawiający jest zobowiązany żądać wniesienia zabezpieczenia?	29
21. TERMIN WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W którym momencie należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?	30
22. SKUTKI BRAKU WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są skutki braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?	30
23. FORMA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakiej formie może być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?	30

24.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W PIENIĄDZU W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): O czym należy pamiętać przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w pieniądzu?	31
25.	ZMIANA FORMY ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy można zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego?.....	32
26.	WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jak ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego? Jaka jest maksymalna wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?	32
27.	POTRĄCENIA Z NALEŻNOŚCI JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jakich zasadach można tworzyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane?	33
28.	ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jakich zasadach odbywa się zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?	33
Rozdział 3		
	Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego	34
29.	ISTOTNA ZMIANA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach możemy uznać, że zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego jest istotna oraz jaki skutek wiąże się z jej wystąpieniem?	34
30.	DOZWOLONE ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach można dokonać zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia?	35
Rozdział 4		
	Odstąpienie od umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej unieważnienie	38
31.	USTAWOWE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach można odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego?.....	38
32.	UNIEWAŻNIENIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO LUB ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach i w jakim trybie umowa w sprawie zamówienia publicznego lub zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego może zostać unieważniona?	40
33.	WYGAŚNIĘCIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach umowa w sprawie zamówienia publicznego może wygasnąć?	46
Rozdział 5		
	Podwykonawstwo	46
34.	PODWYKONAWSTWO ZASADY OGÓLNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są zasady ogólne dotyczące podwykonawstwa w umowach w sprawie zamówienia publicznego? Czy można ograniczyć podwykonawstwo?	46
35.	PODWYKONAWSTWO ZASADY SZCZEGÓLNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są zasady szczególne w zakresie podwykonawstwa przed i po rozpoczęciu realizacji zamówienia?	47

36. PODWYKONAWCY A BADANIE PODSTAW WYKLUCZENIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach oraz na jakich zasadach zamawiający musi, a w jakich może, badać czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia?	48
37. PRAWA PODWYKONAWCY W KONTEKŚCIE PRAW WYKONAWCY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) gwarantuje podwykonawcy takie same uprawnienia jak wykonawcy umowy w sprawie zamówienia publicznego?	49
38. PROJEKT UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach należy przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo?	49
39. ZAKRES PRZEDMIOTOWY PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): O czym należy pamiętać tworząc projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przedłożony zamawiającemu do akceptacji?	50
40. ZASTRZEŻENIA LUB AKCEPTACJA PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują zamawiającemu w stosunku do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo?	50
41. KOPIA ZAWARTEJ UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach należy przedłożyć zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo?	51
42. SPRZECIW, WEZWANIE LUB AKCEPTACJA ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują zamawiającemu w stosunku do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo?	52
43. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – PRZESŁANKI STOSOWANIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich sytuacjach zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy?	53
44. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie obowiązki nakłada na zamawiającego Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP), od których uzależniona jest możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy? Jaka będzie maksymalna wysokość bezpośrednio zapłaconego wynagrodzenia oraz w jaki sposób konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wpływa na wynagrodzenie wykonawcy?	53
45. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – SANKCJE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie sankcje przewiduje Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) w przypadku konieczności dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy?	54

Rozdział 1

Przepisy ogólne

1. **KODEKS CYWILNY A NOWE PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się na mocy Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) przepisy Kodeksu cywilnego czy niezbędne jest w tym zakresie odpowiednie odesłanie w treści umowy?**

Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) stanowi, że do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) nie stanowią inaczej. Tym samym w tym zakresie nie ma konieczności wskazywania odpowiedniego odesłania w treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Por. art. 8 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

2. **ZASADA WSPÓŁDZIAŁANIA STRON UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jaki jest podstawowy obowiązek zamawiającego i wykonawcy na etapie realizacji zamówienia?**

Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

Por. art. 431 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

3. **FORMA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakiej formie musi być zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego?**

Umowa w sprawie zamówienia publicznego wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.

Por. art. 432 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

4. **KLAUZULE ABUZYWNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakich klauzul abuzywnych (niedozwolonych postanowień umownych) nie może zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego?**

A. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (a finalnie zawarta umowa) nie mogą przewidywać:

- 1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;

- 2) naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jej prawidłowym wykonaniem;
 - 3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
 - 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
- B. Warto pamiętać, że Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) przygotowuje, na podstawie orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej (KIO) oraz sądu zamówień publicznych, i podaje do publicznej wiadomości przykładowe postanowienia umowne, które mogą być niezgodne z powyższymi wymaganiami.

Por. art. 433, 469 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

5. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jaki okres można zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego i czy są jakieś wyjątki od tej reguły? Na jaki okres można zawrzeć umowę ramową i czy są jakieś wyjątki od tej reguły?

- A. ZASADA: Umowę w sprawie zamówienia publicznego zawiera się na czas oznaczony.
- B. WYJĄTKI:
- 1) Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są świadczenia powtarzające się lub ciągłe, **na okres dłuższy niż 4 lata**, jeżeli wykonanie zamówienia w dłuższym okresie spowoduje oszczędności kosztów realizacji zamówienia w stosunku do okresu czteroletniego lub jest to uzasadnione zdolnościami płatniczymi zamawiającego lub zakresem planowanych nakładów oraz okresem niezbędnym do ich spłaty.
 - 2) **Na czas nieoznaczony** może być zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są dostawy:
 - 1) wody za pomocą sieci wodno-kanalizacyjnej lub odprowadzanie ścieków do takiej sieci;
 - 2) gazu z sieci gazowej;
 - 3) ciepła z sieci ciepłowniczej;
 - 4) licencji na oprogramowanie komputerowe.
 - 3) **Na czas nieoznaczony** może być również zawierana umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są usługi przesyłowe lub dystrybucyjne energii elektrycznej lub gazu ziemnego.
- C. Jednocześnie warto pamiętać, że inaczej jest uregulowana kwestia czasu trwania umów ramowych, w przypadku których kluczowe znaczenie ma charakter udzielanego zamówienia. I tak:

- 1) W ZAMÓWIENIACH KLASYCZNYCH: umowę ramową zawiera się na okres nie dłuższy niż 4 lata, z tym że ze względu na przedmiot zamówienia i szczególny interes zamawiającego umowa ramowa może być zawarta na okres dłuższy.
- 2) W ZAMÓWIENIACH SEKTOROWYCH: zamawiający może zawrzeć umowę ramową na okres nie dłuższy niż 8 lat, chyba że zachodzą wyjątkowe sytuacje uzasadnione przedmiotem umowy ramowej.
- 3) W ZAMÓWIENIACH W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA: umowę ramową zawiera się na okres nie dłuższy niż 7 lat. Umowę ramową można zawrzeć na okres dłuższy niż 7 lat, jeżeli jest to konieczne ze względu na wystąpienie nadzwyczajnych okoliczności, przy uwzględnianiu oczekiwanego okresu funkcjonowania dostarczonych urządzeń, instalacji lub systemów, a także trudności technicznych, jakie może spowodować zmiana wykonawcy. W przypadku zawarcia umowy ramowej na okres dłuższy niż 7 lat zamawiający podaje w ogłoszeniu o udzieleniu zamówienia uzasadnienie nadzwyczajnych okoliczności, o których mowa powyżej.

Por. art. 311, 389, 422, 434 i 435 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

6. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są roboty budowlane?

OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA ROBOTY BUDOWLANE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)		
PODSTAWOWE WYMAGANIA <u>Każda umowa na roboty budowlane zawiera co najmniej:</u>	DODATKOWE WYMAGANIA <u>Umowa na roboty budowlane zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy zawiera również:</u>	DODATKOWE WYMAGANIA <u>Umowa na roboty budowlane zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy zawiera również:</u>
planowany termin zakończenia robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego jest	zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się: 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o	wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (zmiana wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów

uzasadnione obiektywną przyczyną	których mowa powyżej, uprawniający strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia; 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia; 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia; jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy;	dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianie wynagrodzenia wykonawcy z tego samego tytułu)
----------------------------------	---	--

	przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.	
warunki zapłaty wynagrodzenia		zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: – stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, – wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
łącznie maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony		UWAGA: PONIŻSZE NIE DOTYCZY ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA 1) postanowienia dotyczące zaliczki (zaliczka nie może być mniejsza niż 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy); 2) postanowienia dotyczące zabezpieczenia zaliczki (zamawiający żąda wniesienia

		zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczek przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy – w takiej sytuacji w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu; umowa w sprawie zamówienia publicznego może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy); - UWAGA: nie stosuje się do zamawiających, o których mowa w art. 4 pkt 2 (inne – niż jednostki sektora finansów publicznych – państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej) i pkt 3 (tzw. podmioty prawa publicznego) Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); LUB 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w częściach (procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy).
postanowienie dotyczące obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian		

postanowienie dotyczące wskazania terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian		
postanowienie dotyczące obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian		
postanowienie dotyczące zasad zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom		
postanowienie dotyczące terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom		
postanowienie dotyczące zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami		
postanowienie dotyczące wysokości kar umownych, z tytułu: a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty		

wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 (termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku i nie został zmieniony przez wykonawcę pomimo otrzymania wezwania od zamawiającego w tym zakresie)		
Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje wymagania określone w art. 95 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26		

czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) , postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności: 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę		
---	--	--

i zakres obowiązków pracownika.		
---------------------------------	--	--

Por. art. 395, 436, 437, 438, 439, 442, 443 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

7. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA USŁUGI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są usługi?

OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA USŁUGI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)		
PODSTAWOWE WYMAGANIA	DODATKOWE WYMAGANIA	DODATKOWE WYMAGANIA
<u>Każda</u> umowa na usługi zawiera co najmniej:	Umowa na usługi zawarta na okres <u>dłuższy niż 6 miesięcy</u> zawiera również:	Umowa na usługi zawarta na okres <u>dłuższy niż 12 miesięcy</u> zawiera również:
planowany termin zakończenia usługi, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego jest uzasadnione obiektywną przyczyną	zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się: 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniający strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia; 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku	wysokości kar umownych naliczanych wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 (zmiana wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy ze względu na zmianę cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianie wynagrodzenia wykonawcy z tego samego tytułu)

	których zmiana ceny uprawnia strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia; 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia; jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy; przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.	
warunki zapłaty wynagrodzenia		zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: – stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, – wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub

		wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
łącznie maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony		UWAGA: PONIŻSZE NIE DOTYCZY ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA 1) postanowienia dotyczące zaliczki (zaliczka nie może być mniejsza niż 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy); 2) postanowienia dotyczące zabezpieczenia zaliczki (zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczek przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy – w takiej sytuacji w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu; umowa w sprawie zamówienia publicznego może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy); - UWAGA: nie stosuje się do zamawiających, o których mowa w art. 4 pkt 2 (inne – niż jednostki sektora finansów publicznych – państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej) i pkt 3 (tzw. podmioty prawa publicznego) Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP);

		LUB 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w częściach (procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy).
Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje wymagania określone w art. 95 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych – PZP (wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) , postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub		

podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności: 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.		
---	--	--

Por. art. 395, 436, 438, 439, 442, 443 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

8. OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA DOSTAWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co musi zawierać umowa w sprawie zamówienia publicznego, której przedmiotem są dostawy?

OBOWIĄZKOWE ELEMENTY UMOWY NA DOSTAWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)		
PODSTAWOWE WYMAGANIA	DODATKOWE WYMAGANIA	DODATKOWE WYMAGANIA
<u>Każda</u> umowa na dostawy zawiera co najmniej:	Umowa na dostawy zawarta na okres <u>dłuższy niż 6 miesięcy</u> zawiera również:	Umowa na dostawy zawarta na okres <u>dłuższy niż 12 miesięcy</u> zawiera również:
planowany termin zakończenia dostawy, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części dostawy, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego jest uzasadnione obiektywną przyczyną	zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się: 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej, uprawniający strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia; 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia: a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do	zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany: – stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, – wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, – zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, – zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę

	żądania zmiany wynagrodzenia; 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia; jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy; przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.	
warunki zapłaty wynagrodzenia		UWAGA: PONIŻSZE NIE DOTYCZY ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA 1) postanowienia dotyczące zaliczki (zaliczka nie może być mniejsza niż 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy); 2) postanowienia dotyczące zabezpieczenia zaliczki (zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczek

		przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy – w takiej sytuacji w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu; umowa w sprawie zamówienia publicznego może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy); - UWAGA: nie stosuje się do zamawiających, o których mowa w art. 4 pkt 2 (inne – niż jednostki sektora finansów publicznych – państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej) i pkt 3 (tzw. podmioty prawa publicznego) Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); LUB 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w częściach (procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy).
łącznie maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony		

Por. art. 395, 436, 439, 442, 443 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

9. KLAUZULE WALORYZACYJNE W UMOWACH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach zamawiający może stosować w umowie w sprawie zamówienia publicznego tzw. klauzule waloryzacyjne (postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia?

- A. Zamawiający zawsze może, a w pewnych przypadkach musi, stosować tego typu klauzule.

- B. Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) wymaga stosowania tego typu klauzul w umowach, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
- C. W odniesieniu do innych umów w sprawach zamówień publicznych, Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) pozostawia zamawiającemu dowolność w tym zakresie. Niemniej jeśli zamawiający skorzysta z takiej możliwości, w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się:
- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy w sprawie zamówienia publicznego do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
 - 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
 - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
 - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;
 - 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.
- D. Jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy.
- E. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

Por. art. 439, 440 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

10. PRAWO OPCJI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co to jest opcja (tzw. prawo opcji) i jakie obowiązki wiążą się z jej stosowaniem?

- A. Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP), tak jak poprzednio obowiązująca ustawa, nie zawiera definicji legalnej prawa opcji, zwanej w Nowym Prawie Zamówień Publicznych (PZP) „opcją”. W uproszczeniu, jest to prawo zamawiającego do jednostronnego modyfikowania zakresu zobowiązania wykonawcy, zawartego w umowie w sprawie zamówienia publicznego.

- B. Zamawiający może skorzystać z opcji, jeżeli przewidział opcję w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia w postaci zrozumiałych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które łącznie spełniają następujące warunki:
- 1) określają rodzaj i maksymalną wartość opcji;
 - 2) określają okoliczności skorzystania z opcji;
 - 3) nie modyfikują ogólnego charakteru umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- C. UWAGA: czynności dokonane na podstawie postanowień umownych przewidujących opcje z naruszeniem powyższych wymagań podlegają unieważnieniu.
- D. Jednocześnie należy pamiętać, że przy ustaleniu wartości zamówienia uwzględnia się największy możliwy zakres tego zamówienia z uwzględnieniem opcji oraz wznowień.
- Por. art. 31, 441 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

11. ZALICZKI W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia? Jakie specyficzne zasady udzielania zaliczek obowiązują w zamówieniach w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa?

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I SEKTOROWE:

- A. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia.
- B. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
- UWAGA: Powyższe wymaganie nie ma zastosowania do zamawiających będących:
- innymi niż jednostki sektora finansów publicznych państwowymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej (art. 4 pkt 2 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP))
 - podmiotami prawa publicznego (art. 4 pkt 3 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)).
- C. Jednocześnie należy pamiętać, że w przypadku umów w sprawach zamówień publicznych zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia. W przypadku przewidywania udzielenia zaliczki, zaliczka nie może być mniejsza niż 5% wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- D. Dodatkowo w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP), biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się udzielenie kolejnej zaliczki w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

ZAMÓWIENIA W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA:

- E. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, jeżeli:
- 1) możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia lub
 - 2) wykonawca został wybrany w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.
- F. Zamawiający może udzielić zaliczek w przypadku udzielenia zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, jeżeli:
- 1) wysokość jednorazowej zaliczki nie przekracza 33% wartości wynagrodzenia wykonawcy;
 - 2) zasady udzielania zaliczek zostały określone w zaproszeniu do negocjacji i pozostaną niezmiennie w toku realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- G. Zamawiający może udzielić kolejnych zaliczek, pod warunkiem że wykonawca, w ramach realizacji zamówienia:
- 1) rozliczy środki w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek lub
 - 2) wykaże, że zaangażował całość środków w zakresie wartości poprzednio udzielanych zaliczek.
- H. Dodatkowo w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje zapłatę całości wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych, zamawiający jest obowiązany przewidzieć udzielanie zaliczek, przy czym udzielanie kolejnych zaliczek przez zamawiającego wymaga przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP), biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się udzielenie kolejnej zaliczki w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Por. art. 395, 420, 442, 443, 447 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

12. OBLIGATORYJNE ZABEZPIECZENIE ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Kiedy zamawiający jest zobowiązany żądać wniesienia zabezpieczenia zaliczki?

- A. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki, jeżeli przewidywana wartość zaliczek przekracza 20% wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
- B. UWAGA: Powyższe wymaganie nie ma zastosowania do zamawiających będących:
- innymi niż jednostki sektora finansów publicznych państwowymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej (art. 4 pkt 2 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP))
 - podmiotami prawa publicznego (art. 4 pkt 3 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)).

Por. art. 442 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

13. FORMA ZABEZPIECZENIA ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są dopuszczalne formy zabezpieczenia zaliczki?

Zamawiający może żądać od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).

Por. art. 442 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

14. UMOWA A ZABEZPIECZENIE ZALICZKI W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Co należy określić w umowie w sprawie zamówienia publicznego w przypadku żądania wniesienia zabezpieczenia zaliczki?

W przypadku żądania wniesienia zabezpieczenia zaliczki, w umowie w sprawie zamówienia publicznego określa się formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy.

15. UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO A PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA W CZĘŚCIACH W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (PZP): Czy zamawiający może przewidzieć płatność wynagrodzenia w częściach?

- A. Zamawiający zawsze może przewidzieć płatność wynagrodzenia w częściach.
- B. Jednocześnie należy pamiętać, że w przypadku umów w sprawach zamówień publicznych zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia. W przypadku przewidywania płatności wynagrodzenia w częściach, Zamawiający określa w umowie w sprawie zamówienia publicznego procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

UWAGA: POWYŻSZE WYMAGANIE NIE MA ZASTOSOWANIA DO ZAMÓWIENI W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA.

- C. Dodatkowo w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP), biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Por. art. 395, 443, 447 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

16. ZAMÓWIENIA IN-HOUSE A UMOWA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują organowi sprawującemu nadzór finansowy nad zamawiającym publicznym udzielającym zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11-14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tzw. zamówienia in-house)?

- A. Uprawnienia można podzielić na dwie kategorie:
 - 1) TYMCZASOWE: organ sprawujący nadzór finansowy nad zamawiającym publicznym, w razie powzięcia wątpliwości co do prawidłowości zastosowania trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11–14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP),

zakazuje zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na czas wyjaśnienia sprawy, nie dłużej jednak niż na 21 dni.

2) DEFINITYWNE: Jeżeli organ sprawujący nadzór stwierdzi, że nie zachodzą podstawy do udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11–14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP):

- a) zakazuje zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- b) a jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta, zwraca się do zamawiającego o wypowiedzenie tej umowy albo odstąpienie od tej umowy, w wyznaczonym przez ten organ terminie,
- c) w przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej, organ sprawujący nadzór występuje do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub w części.

B. Powyższe postanowienia nie wyłączają uprawnień i obowiązków organów sprawujących nadzór finansowy nad zamawiającym publicznym wynikających z odrębnych przepisów.

Por. art. 444 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ SOLIDARNA A UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (PZP): Czy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni i jaki jest zakres tej odpowiedzialności?

- A. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- B. Od powyższej zasady jest wyjątek, to jest nie stosuje się jej do zamówienia udzielonego w trybie partnerstwa innowacyjnego wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą odpowiedzialność za wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w części, którą wykonują zgodnie z umową zawartą między tymi wykonawcami.

Por. art. 445 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

18. RAPORT Z REALIZACJI ZAMÓWIENIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH (PZP): Kiedy zamawiający jest zobowiązany sporządzić raport z realizacji zamówienia oraz co zawiera taki raport?

- A. Zamawiający sporządza raport z realizacji zamówienia, w którym dokonuje oceny tej realizacji, w przypadku gdy:

- 1) na realizację zamówienia wydatkowano kwotę wyższą co najmniej o 10% od wartości ceny ofertowej;
 - 2) na wykonawcę zostały nałożone kary umowne w wysokości co najmniej 10% wartości ceny ofertowej;
 - 3) wystąpiły opóźnienia w realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego przekraczające co najmniej:
 - a) 90 dni, w przypadku zamówień na roboty budowlane o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro,
 - b) 30 dni, w przypadku zamówień o wartości mniejszej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych – 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług – 10 000 000 euro;
 - 4) zamawiający lub wykonawca odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub w części, albo dokonał jej wypowiedzenia w całości lub w części.
- B. Jednocześnie zamawiający może sporządzić raport w przypadkach innych niż określone powyżej.
- C. Raport zawiera:
- 1) wskazanie kwoty, którą wydatkowano na realizację zamówienia, oraz porównanie jej z kwotą wynikającą z szacowania wartości zamówienia oraz ceną całkowitą, podaną w ofercie albo maksymalną wartością nominalną zobowiązania zamawiającego wynikającą z umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe;
 - 2) wskazanie okoliczności, z powodu których zaistniała konieczność sporządzenia raportu oraz przyczyn ich wystąpienia;
 - 3) ocenę sposobu wykonania zamówienia, w tym jakości jego wykonania;
 - 4) wnioski co do ewentualnej zmiany sposobu realizacji przyszłych zamówień lub określenia przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem celowości, gospodarności i efektywności wydatkowania środków publicznych.
- D. Należy pamiętać, że zamawiający jest zobowiązany sporządzić raport w terminie miesiąca od dnia:
- 1) sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy w sprawie zamówienia publicznego za wykonaną albo
 - 2) rozwiązania umowy w sprawie zamówienia publicznego w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.

UWAGA: POWYŻSZE WYMAGANIA NIE MAJĄ ZASTOSOWANIA DO ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA.

Por. art. 395, 446 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

19. OGŁOSZENIE O WYKONANIU UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakim terminie oraz w jakim publikatorze zamawiający jest zobowiązany opublikować ogłoszenie o wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego?

Zamawiający, w terminie 30 dni od wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wykonaniu umowy w sprawie wykonania zamówienia publicznego, na zasadach określonych w dziale III rozdziale 2 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP).

UWAGA: POWYŻSZE WYMAGANIE NIE MA ZASTOSOWANIA DO ZAMÓWIEŃ W DZIEDZINACH OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA.

Por. art. 395, 448 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

Rozdział 2

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (zabezpieczenie)

20. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jaki jest cel wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego? Czy zamawiający jest zobowiązany żądać wniesienia zabezpieczenia?

- A. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- B. Zamawiający nie jest zobowiązany żądać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeśli jednak chce nałożyć taki obowiązek na wykonawcę, zobowiązany jest zawrzeć w specyfikacji warunków zamówienia lub opisie potrzeb i wymagań informacje na temat zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Por. art. 134, 142, 156, 167, 174, 185, 192, 202, 281, 411, 412, 413, 449 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

21. TERMIN WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W którym momencie należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego wnosi się przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba że Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.

Por. art. 449 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

22. SKUTKI BRAKU WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są skutki braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. DLA ZAMAWIAJĄCEGO: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- B. DLA WYKONAWCY, KTÓRY NIE WNIÓSŁ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO: w przypadku, gdy w zamawiający żądał od wykonawców wniesienia wadium, zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium.

Por. art. 98, 255, 263 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

23. FORMA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakiej formie może być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo--kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- B. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego może być wnoszone również:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- C. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- D. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Por. art. 450, 452 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W PIENIĄDZU W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): O czym należy pamiętać przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w pieniądzu?

- A. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
- B. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- C. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy

rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
Por. art. 450 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

25. ZMIANA FORMY ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Czy można zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. W trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP).
- B. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2. Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP).
- C. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Por. art. 451 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

26. WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jak ustala się wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego? Jaka jest maksymalna wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.
- B. ZASADA: Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- C. WYJĄTEK: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego można ustalić w wysokości większej niż 5%, nie większej jednak niż 10% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli jest to uzasadnione przedmiotem zamówienia

lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w specyfikacji wykonania zamówienia lub innych dokumentach zamówienia.

Por. art. 452 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

27. POTRĄCENIA Z NALEŻNOŚCI JAKO ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jakich zasadach można tworzyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane?

- A. Warunki tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane:
- 1) okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok;
 - 2) za zgodą zamawiającego;
 - 3) w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia;
 - 4) wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
- B. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

Por. art. 452 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

28. ZWROT ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Na jakich zasadach odbywa się zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie.
- B. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia – kwota ta jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- C. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.

Por. art. 453 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

Rozdział 3

Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego

29. ISTOTNA ZMIANA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach możemy uznać, że zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego jest istotna oraz jaki skutek wiąże się z jej wystąpieniem?

- A. Zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w szczególności jeżeli zmiana:
- 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
 - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy w sprawie zamówienia publicznego na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 4) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 (przypadki dozwolonej zmiany podmiotowej na etapie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- B. Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) wskazuje również skutek wiążący się z zamiarem wprowadzeniem istotnej zmiany do umowy w sprawie zamówienia publicznego. Istotna zmiana zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

Por. art. 454 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

30. DOZWOLONE ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach można dokonać zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego bez konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia?

Dopuszczalna jest zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

DOZWOLONE ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)		
RODZAJ ZMIANY	PRZESŁANKI UZNANIA ZMIANY ZA DOPUSZCZALNĄ	UWAGI
Opisana w umowie w sprawie zamówienia publicznego	UWAGA: NALEŻY SPEŁNIĆ ŁĄCZNIE PONIŻSZE OKOLICZNOŚCI: 1) niezależnie od wartości zmiany; 2) zmiana jest przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia; 3) zmiana opisana w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia; 4) postanowienia umowne muszą spełniać następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian, b) określają warunki wprowadzenia zmian, c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy w sprawie zamówienia publicznego	
Podmiotowa	gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę (UWAGA: NALEŻY SPEŁNIĆ CO NAJMNIEJ JEDNĄ Z PONIŻSZYCH OKOLICZNOŚCI): 1) taka możliwość została przewidziana w zmianie opisanej w umowie w sprawie zamówienia publicznego (patrz powyżej); 2) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy w	

	sprawie zamówienia publicznego, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); 3) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – dotyczy umów w sprawach zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane)	
Zamówienie dodatkowe	UWAGA: NALEŻY SPEŁNIĆ ŁĄCZNIE PONIŻSZE OKOLICZNOŚCI: 1) zmiana dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę; 2) dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których: a) nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, b) o ile stały się one niezbędne, 3) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego; 4) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego; 5) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków	1) nie można wprowadzać kolejnych zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu uniknięcia stosowania przepisów Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); 2) po dokonaniu zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego należy zamieścić ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazać je Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej; 3) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen (zmiany opisane w umowie – patrz wyżej), dopuszczalną wartość zmiany ceny ustala się w oparciu o zmienioną cenę
Nieprzewidywalna	UWAGA: NALEŻY SPEŁNIĆ ŁĄCZNIE PONIŻSZE OKOLICZNOŚCI:	1) nie można wprowadzać kolejnych

	1) konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć; 2) zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy	zmian umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu uniknięcia stosowania przepisów Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP); 2) po dokonaniu zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego należy zamieścić ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazać je Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej; 3) jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen (zmiany opisane w umowie – patrz wyżej), dopuszczalną wartość zmiany ceny ustala się w oparciu o zmienioną cenę
Kwotowa	UWAGA: NALEŻY SPEŁNIĆ ŁĄCZNIE PONIŻSZE OKOLICZNOŚCI: 1) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane; 2) zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy w sprawie zamówienia publicznego	jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen (zmiany opisane w umowie – patrz wyżej), dopuszczalną wartość zmiany ceny ustala się w oparciu o zmienioną cenę
Nieistotne	zmiany, które nie powodują, że charakter umowy w sprawie zamówienia publicznego zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, np. zmiana formy komunikowania się stron, zmiana danych kontaktowych, zmiana danych w komparycji umowy, nieskutkująca zmianą stron umowy	Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) wprost nie wskazuje takich zmian, niemniej są one dopuszczalne z mocy przepisów Kodeksu Cywilnego (przede

		wszystkim zasady swobody umów), stosowanego na podstawie odesłania w art. 8 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)
--	--	---

Por. art. 8, 455 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

Rozdział 4

Odstąpienie od umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej unieważnienie

31. USTAWOWE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach można odstąpić od umowy w sprawie zamówienia publicznego?

USTAWOWE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO		
W JAKICH OKOLICZNOŚCIACH?	KTO?	W JAKIM TERMINIE?
istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy w sprawie zamówienia publicznego nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub dalsze wykonywanie umowy w sprawie zamówienia publicznego może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu UWAGA: wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w sprawie zamówienia publicznego	zamawiający	w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego
dokonano istotnej zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. takiej, która wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zmiana skutkująca naruszeniem art. 454 lub 455 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)) UWAGA: zamawiający odstępuje od umowy w sprawie zamówienia	zamawiający	brak terminu

publicznego w części, której zmiana dotyczy; wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w sprawie zamówienia publicznego		
wykonawca w chwili zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie obligatoryjnej przesłanki wykluczenia określonej w art. 108 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) UWAGA: wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w sprawie zamówienia publicznego	zamawiający	brak terminu
Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej UWAGA: wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy w sprawie zamówienia publicznego	zamawiający	brak terminu
jeżeli organ sprawujący nadzór stwierdzi, że nie zachodzą podstawy do udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11–14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (zamówienie z wolnej ręki, tzw. in-house), zakazuje zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta, zwraca się do zamawiającego o wypowiedzenie umowy w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpienie od umowy w sprawie zamówienia publicznego	zamawiający na wniosek organu sprawującego nadzór	termin wyznaczony przez organ sprawujący nadzór

konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy umów w sprawach zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane)	zamawiający	brak terminu
--	-------------	--------------

Por. art. 444, 456, 465 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

32. UNIEWAŻNIENIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO LUB ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W JAKICH OKOLICZNOŚCIACH I W JAKIM TRYBIE UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO LUB ZMIANA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO MOŻE ZOSTAĆ UNIEWAŻNIENIA?

UNIEWAŻNIENIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO LUB ZMIANY UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)		
W JAKICH OKOLICZNOŚCIACH?	TRYB UNIEWAŻNIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	UWAGI
zamawiający z naruszeniem Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego może wystąpić wykonawca, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia; 3) uprawnienia, o których mowa powyżej wygasają z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 4) uwzględniając odwołanie, Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) może: - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego albo - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegającej unieważnieniu	1) umowa w sprawie zamówienia publicznego nie podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający miał uzasadnione podstawy, aby sądzić, że działa zgodnie z Nowym Prawem Zamówień Publicznych (PZP), a umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta odpowiednio po upływie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych albo po upływie 10 dni od dnia publikacji takiego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

w postępowaniu albo ofert	albo - nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w mocy leży w ważnym interesie publicznym, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa; 5) Jeżeli organ sprawujący nadzór nad zamawiającym publicznym stwierdzi, że nie zachodzą podstawy do udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11–14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tzw. zamówienie z wolnej ręki in-house), zakazuje zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a jeżeli umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta, zwraca się do zamawiającego o wypowiedzenie umowy w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpienie od umowy w sprawie zamówienia publicznego, w wyznaczonym przez ten organ terminie. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa powyżej, organ sprawujący nadzór występuje do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub w części.	2) unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (możliwość unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez KIO w zakresie zobowiązań niewykonanych z jednoczesnym nałożeniem kary finansowej); 3) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego; 4) przepis ten nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
zamawiający zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego z naruszeniem art. 264 lub art. 308 ust. 2 lub 3 lub art. 421 ust. 1 lub 2 albo art. 577 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tj. w okresie przewidzianym na wnoszenie odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej – KIO),	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) uprawnienie, o którym mowa powyżej wygasa z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) uwzględniając odwołanie, Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) może: - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego albo	1) unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (możliwość unieważnienia umowy w sprawie zamówienia

jeżeli uniemożliwiło to Krajowej Izbie Odwoławczej (KIO) uwzględnienie odwołania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego	- unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegającej unieważnieniu albo - nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w mocy leży w ważnym interesie publicznym, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa	publicznego przez KIO w zakresie zobowiązań niewykonanych z jednoczesnym nałożeniem kary finansowej); 2) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego; 3) przepis ten nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
zamawiający zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w art. 216 ust. 2 Nowego Prawa Zamówień Publicznych - PZP (termin 14 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, po upływie którego zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie tzw. zamówienia z wolnej ręki in-house, tj. udzielonego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11–14 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP))	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) uprawnienie, o którym mowa powyżej wygasa z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) uwzględniając odwołanie, Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) może: - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego albo - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegającej unieważnieniu albo - nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania	1) unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (możliwość unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez KIO w zakresie zobowiązań niewykonanych z jednoczesnym nałożeniem kary finansowej); 2) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy w sprawie zamówienia

	umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w mocy leży w ważnym interesie publicznym, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa	publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego; 3) przepis ten nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
zamawiający z naruszeniem art. 314 ust. 1 pkt 3, ust. 3 i 4, art. 315 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (zasady udzielania zamówień objętych umową ramową) lub art. 422 ust. 2 lub 3 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (maksymalny okres obowiązywania umowy ramowej w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa) udzielił zamówienia objętego umową ramową	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) uprawnienie, o którym mowa powyżej wygasa z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) uwzględniając odwołanie, Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) może: - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego albo - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegającej unieważnieniu albo - nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w mocy leży w ważnym interesie publicznym, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa	1) umowa w sprawie zamówienia publicznego nie podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający miał uzasadnione podstawy, aby sądzić, że działa zgodnie z Nowym Prawem Zamówień Publicznych (PZP), a umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie terminu określonego w art. 264 ust. 1 lub art. 308 ust. 2 lub art. 421 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tj. po okresie przewidzianym na wnoszenie odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, KIO); 2) unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (możliwość unieważnienia umowy

		w sprawie zamówienia publicznego przez KIO w zakresie zobowiązań niewykonanych z jednoczesnym nałożeniem kary finansowej); 3) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego; 4) przepis ten nie wyłącza możliwości żądania unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
zamawiający z naruszeniem art. 323, art. 324 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (zasady udzielania zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów) lub art. 391 ust. 4 lub 5 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (terminy składania wniosków o dopuszczenie oraz ofert) udzielił zamówienia objętego dynamicznym systemem zakupów	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) uprawnienie, o którym mowa powyżej wygasa z upływem 4 lat od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) uwzględniając odwołanie, Krajowa Izba Odwoławcza (KIO) może: - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego albo - unieważnić umowę w sprawie zamówienia publicznego w zakresie zobowiązań niewykonanych i nałożyć karę finansową w uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy nie jest możliwy zwrot świadczeń spełnionych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego podlegającej unieważnieniu albo	1) umowa w sprawie zamówienia publicznego nie podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający miał uzasadnione podstawy, aby sądzić, że działa zgodnie z Nowym Prawem Zamówień Publicznych (PZP), a umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta po upływie terminu określonego w art. 264 ust. 1 lub art. 308 ust. 2 lub art. 421 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (tj. po okresie przewidzianym na wnoszenie odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej, KIO);

	- nałożyć karę finansową albo orzec o skróceniu okresu obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku stwierdzenia, że utrzymanie umowy w sprawie zamówienia publicznego w mocy leży w ważnym interesie publicznym, w szczególności w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa	2) unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego wywołuje skutek od momentu jej zawarcia, z zastrzeżeniem art. 554 ust. 3 pkt 2 lit. b Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (możliwość unieważnienia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez KIO w zakresie zobowiązań niewykonanych z jednoczesnym nałożeniem kary finansowej); 3) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego;
zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Nowego Prawa Zamówień Publicznych, PZP (dokonano istotnej zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. takiej, która wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)	1) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego; 2) uprawnienie, o którym mowa powyżej wygasa z upływem 4 lat od dnia zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego	1) w takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą; 2) z powodu tej przyczyny nie można żądać stwierdzenia nieważności zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego na podstawie art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego;
w przypadku ujawnienia naruszenia przepisów Nowego Prawa	w przypadku ujawnienia naruszenia przepisów Nowego Prawa Zamówień	literalne brzmienie art. 611 Nowego Prawa Zamówień

Zamówień Publicznych (PZP) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub części	Publicznych (PZP) Prezes Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) może wystąpić do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub części	Publicznych (PZP) wskazuje na dodatkową, samodzielną kompetencję Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) do wystąpienia do sądu o unieważnienie umowy w sprawie zamówienia publicznego w całości lub w części, również z powodu okoliczności innych, niż wskazane powyżej.
---	--	--

Por. art. 444, 457, 458, 459, 460, 554, 611 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

33. WYGASNIĘCIE UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich okolicznościach umowa w sprawie zamówienia publicznego może wygasnąć?

Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta w trybie art. 214 ust. 1 pkt 11–13 Nowego Prawa Zamówień Publicznych, PZP (tzw. zamówienie z wolnej ręki in-house) wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia, w którym w kontrolowanej osobie prawnej, o której mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. c, pkt 12 lit. c lub pkt 13 lit. c Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP), udział uzyskał kapitał prywatny, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 214 ust. 8 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP).
Por. art. 461 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

Rozdział 5

Podwykonawstwo

34. PODWYKONAWSTWO ZASADY OGÓLNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są zasady ogólne dotyczące podwykonawstwa w umowach w sprawie zamówienia publicznego? Czy można ograniczyć podwykonawstwo?

- A. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- B. Zamawiający może żądać wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- C. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

D. Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) umożliwia ograniczenie zakresu podwykonawstwa. Zamawiający może zastrzec obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących:

- 1) zamówień na roboty budowlane lub usługi,
- 2) prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją, w ramach zamówienia na dostawy.

Por. art. 121, 462 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

35. PODWYKONAWSTWO ZASADY SZCZEGÓLNE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie są zasady szczególne w zakresie podwykonawstwa przed i po rozpoczęciu realizacji zamówienia?

A. Wymagania względem podwykonawców w robotach budowlanych oraz usługach:

- 1) w przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi,
- 2) które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego,
- 3) zamawiający żąda,
- 4) aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia
- 5) wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

B. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa powyżej:

- 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego lub
- 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
- 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

Por. art. 462 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

36. PODWYKONAWCY A BADANIE PODSTAW WYKLUCZENIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach oraz na jakich zasadach zamawiający musi, a w jakich może, badać czy nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia?

PODWYKONAWCY A BADANIE PODSTAW WYKLUCZENIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP)	
PODWYKONAWCA BĘDĄCY PODMIOTEM UDOSTĘPNIAJĄCYM ZASOBY	PODWYKONAWCA NIE BĘDĄCY PODMIOTEM UDOSTĘPNIAJĄCYM ZASOBY
zamawiający <u>bada</u> czy nie zachodzą, wobec podwykonawcy będącego podmiotem udostępniającym zasoby, podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy	zamawiający <u>może badać</u> czy podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania, <u>o ile przewidział to w dokumentach zamówienia</u> UWAGA: powyższe nie dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi
wykonawca ma obowiązek przedstawić oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby	wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu), lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy
jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) (obowiązek żądania przez zamawiającego zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby albo konieczność wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu) stosuje się odpowiednio.	jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia

--	--

Por. art. 119, 122, 125, 462 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

37. PRAWA PODWYKONAWCY W KONTEKŚCIE PRAW WYKONAWCY W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) gwarantuje podwykonawcy takie same uprawnienia jak wykonawcy umowy w sprawie zamówienia publicznego?

- A. KARY UMOWNE I WARUNKI WYPŁATY WYNAGRODZENIA: Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- B. ZMIANA UMOWY Z POWODU ZMIANY CEN MATERIAŁÓW LUB KOSZTÓW: Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione (na podstawie postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy w sprawie zamówienia publicznego są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 6 miesięcy.

Por. art. 439, 463 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

38. PROJEKT UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach należy przedłożyć zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo?

- A. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- B. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

- C. Zamawiający jest zobowiązany określić w umowie w sprawie zamówienia publicznego wysokość kary umownej za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany.

Por. art. 437, 464 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

39. ZAKRES PRZEDMIOTOWY PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): O czym należy pamiętać tworząc projekt umowy o podwykonawstwo, który będzie przedłożony zamawiającemu do akceptacji?

- A. TERMIN ZAPŁATY WYNAGRODZENIA: Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- B. WYMAGANIA OKREŚLONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO: Projekt umowy o podwykonawstwo powinien zawierać wymagania określone przez zamawiającego w dokumentach zamówienia.
- C. KARY UMOWNE I WARUNKI WYPŁATY WYNAGRODZENIA: Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- D. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Por. art. 463, 464 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

40. ZASTRZEŻENIA LUB AKCEPTACJA PROJEKTU UMOWY O PODWYKONAWSTWO PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują zamawiającemu w stosunku do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo?

- A. ZASTRZEŻENIA: Zamawiający, w terminie określonym w umowie w sprawie zamówienia publicznego, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla

niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

- B. AKCEPTACJA: Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w umowie w sprawie zamówienia publicznego, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- C. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Por. art. 464 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

41. KOPIA ZAWARTEJ UMOWY O PODWYKONAWSTWO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich przypadkach należy przedłożyć zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo?

- A. ROBOTY BUDOWLANE PRZEDMIOTEM PODWYKONAWSTWA: Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- B. DOSTAWY LUB USŁUGI PRZEDMIOTEM PODWYKONAWSTWA: W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

WYJĄTEK DOTYCZĄCY DOSTAW I USŁUG: Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

UWAGA: Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

- C. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- D. Zamawiający jest zobowiązany określić w umowie w sprawie zamówienia publicznego wysokość kary umownej za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.

Por. art. 437, 464 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

42. SPRZECIW, WEZWANIE LUB AKCEPTACJA ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie uprawnienia przysługują zamawiającemu w stosunku do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo?

- A. ROBOTY BUDOWLANE PRZEDMIOTEM PODWYKONAWSTWA – SPRZECIW: Zamawiający, w terminie określonym w umowie w sprawie zamówienia publicznego, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
- B. ROBOTY BUDOWLANE PRZEDMIOTEM PODWYKONAWSTWA – AKCEPTACJA: Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w umowie w sprawie zamówienia publicznego, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- C. DOSTAWY LUB USŁUGI PRZEDMIOTEM PODWYKONAWSTWA – WEZWANIE: W przypadku umów w sprawach zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Zamawiający jest zobowiązany określić w umowie w sprawie zamówienia publicznego wysokość kary umownej za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa powyżej.
- D. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Por. art. 437, 464 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

43. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – PRZESŁANKI STOSOWANIA W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): W jakich sytuacjach zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy?

- A. W przypadku umów w sprawach zamówień publicznych, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który:
- 1) zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- B. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych:
- 1) po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub
 - 2) po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- C. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP) nie stanowią inaczej.

Por. art. 465 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

44. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie obowiązki nakłada na zamawiającego Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP), od których uzależniona jest możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy? Jaka będzie maksymalna wysokość bezpośrednio zapłaconego wynagrodzenia oraz w jaki sposób konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wpływa na wynagrodzenie wykonawcy?

- A. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

UWAGA: W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

- B. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- C. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- D. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Por. art. 465 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

45. BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCY LUB DALSZEMU PODWYKONAWCY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO – SANKCJE W NOWYM PRAWIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH (PZP): Jakie sankcje przewiduje Nowe Prawo Zamówień Publicznych (PZP) w przypadku konieczności dokonywania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy?

- A. Brak zapłaty lub nieterminowa zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, stanowi podstawę do żądania od wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego.
- B. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

Por. art. 437, 465 Nowego Prawa Zamówień Publicznych (PZP)

Magier Sterniczuk Zwolińska Kancelaria Radców Prawnych Sp.p. (dalej: "MSZ") nie odpowiada za treść niniejszej publikacji w zakresie, w jakim podmioty trzecie mogłyby doznać szkody majątkowej lub niemajątkowej, podejmując (lub nie podejmując) jakiejkolwiek czynności na podstawie treści zamieszczonych w niniejszej publikacji. Treść publikacji nie stanowi opinii prawnej ani jakiejkolwiek porady prawnej i nie może być podstawą do podjęcia jakiejkolwiek decyzji biznesowej. Treść publikacji nie stanowi oficjalnego stanowiska MSZ w jakiejkolwiek sprawie. Autorzy zastrzegają prawo do zmiany tekstu oraz poglądów wyrażonych w publikacji, w szczególności w przypadku zmiany prawa lub praktyki orzeczniczej sądów i organów administracji.